



Директор ЗАО "УК Совхоз имени Ленина"

Утверждаю:
Гавшина Л.А.

2017г.

**Укрупненный план работ по текущему, капитальному ремонту,
а также содержанию общего имущества
многоквартирных домов 2017г.-2018г.**

№ дома	Содержание	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
д.1	1.Система электроснабжения 2017г. 1. Покраска входных дверей.	1.Ремонт откосов окон в подъездах дома - 2018г. 2.Покраска трубопровода (газоснабжение)-2017	
д.2	1. Система электроснабжения -2017г. 2. Реконструкция системы водоотведения-2017г. 3.Покраска входных дверей- 2017г.	1.Ремонт входных групп-2017г. 2.Покраска трубопровода (газоснабжение) - 2017г. 3.Замена запорной арматуры системы отопления ГВС, ХВС-2017г.	
д.3	1.Система электроснабжения -2017 2. Промывка системы канализации-2017г. 3. Покраска входных дверей - 2017г.	1.Замена теплоизоляции на системе отопления и ГВС - 2017г. 2. Покраска трубопроводов (газоснабжение) - 2017г. 3. Замена запорной арматуры на ГВС и отоплении - 2017г.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2.Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3.Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018.
д.4	1.Промывка канализации - 2017г. 2. Система электроснабжения -2017г. 3. Покраска входных дверей-2017г. 4.Поверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1.Покраска газопроводов -2017г. 2.Замена теплоизоляции-2017г.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2.Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.

д.5	1. Система электроснабжения - 2017г. 2. Замена водосточных воронок-2017г. 3. Утепление подвала - 2017г. 4. Покраска входных дверей -1017г. 5. Поверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Покраска трубопроводов (газоснабжение) 2017г. 2. Замена участков теплоизоляции-2017.	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
д.6	1. Система электроснабжения-2017г. 2. Промывка канализации-2017г. 3. Покраска входных дверей. 4. Поверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Текущий ремонт кровли-2017г. 2. Замена теплоизоляции-2017г. 3. Покраска трубопроводов (газоснабжение)	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
д.7	1. Система электроснабжения - 2017г. 2. Промывка канализации-2017г.	1. Замена теплоизоляции-2017г. 2. Покраска трубопроводов (газоснабжение)	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018.
д.8	1. Система электроснабжения - 2017г. 2. Промывка системы канализации-2017г. 3. Покраска входных дверей. 4. Поверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Замена участков канализации. 2. Замена теплоизоляции 3. Покраска трубопроводов (газоснабжение) 4. Замена задвижек на крыльевых системы отопления-2017г.	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
д.9	1. Система электроснабжения - 2017г. 2. Промывка системы канализации-2017г. 3. Поверка общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.	1. Покраска трубопроводов (газоснабжение)-2017г. 2. Замена теплоизоляции-2017г. 3. Замена запорной арматуры на системе отопления-2017г.	1. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2. Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г. 3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018.

д.10	1. Система электроснабжения - 2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г.	1.Покраска трубопроводов (газоснабжение)-2017г. 2. Ремонт 1,2,3 подъездов (малярка) -2017г. 3. Замена участков теплоизоляции-2017г.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2.Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
д.11	1. Система электроснабжения - 2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Покраска входных дверей-2017г.	1.Монтаж теплоизоляции на ситемах ГВС и теплоснабжения-2017г. 2.Покраска трубопроводов (газоснабжение)-2017г.	1.Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2018г.
д.13	1. Система электроснабжения - 2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Техническое диагностирование общедомовых наружных газопроводов	1.Покраска трубопроводов (газоснабжение)-2017г. 2.Ремонт клапанов на мусоропроводах-2017г. 3.Замена участков теплоизоляции-2017г.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2018г. 2.Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения-2018г. 3.Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2018г. 4.Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердак) с изоляцией и запорной арматурой в системе ХВС-2018г. 5.Замена разводящих трубопроводов в подвале(чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в системе ГВС-2018г.
д.14	1. Система электроснабжения - апрель 2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Техническое диагностирование общедомовых наружных газопроводов	1.Покраска трубопроводов (электроснабжение)-2017г. 2.Ремонт клапанов на мусоропроводах-2017г. 3.Замена участка кровли-2017г.	

д.15	1.Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды-2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Система электроснабжения-2017г.	1.Малярные работы в местах общего пользования.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2017г. 2.Замена стояков центрального отопления с радиаторами-2017г. 3.Замена стояков центрального отопления (подвал,чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой-2017г.
д.15 корп.1	1.Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды-2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Система электроснабжения-2017г.	1.Ремонт системы освещения в подъезде.	1.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2017г.
д.16	1.Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды-2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г.	1.Замена светильников в местах общего пользования	1.Ремонт панельного фасада, окрашенного (облицованного)с межпанельными швами-2019г. 2.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования-2019г. 3. Ремонт (замена) лифт грузоподъемностью до 400кг.-2019г. (4шт).
д.16 корп.1	1.Реконструкция и промывка внутридомовой системы канализации.	1.Замена общедомового узла учета тепловой энергии.	
д.17 корп.1	1.Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды-2017г. 2.Промывка системы канализации-2017г. 3.Система электроснабжения-2017г.	1.Замена запорной арматуры на системе отопления (в подвале) 2.Ремонт входных групп.	
д.17 корп.2	1.Промывка системы канализации-2017г. 2.Замена запорной арматуры	1. Ремонт подъездов (2 подъезда)	
д.17 корп.3	1.Промывка системы канализации-2017г. 2.Система электроснабжения-2017г.	1.Замена запорной арматуры на системе ГВС 2.Замена элементов воздухоудаления (чердак) 3.Замена задвижек ГВС.	

д.18	1.Промывка системы канализации-2017г. 2.Промывка теплообменников на системах ГВС и отопления	1.Ремонт частотника.	
д.19	1.Промывка системы канализации-2017г. 2.Система электроснабжения		
д.20	1.Реконструкция и промывка внутридомовой системы канализации.	1.Замена общедомового узла учета тепловой энергии. 2. Ремонт контейнерной площадки.	
д.21	1.Замена запорной арматуры на системе ГВС. 2. Промывка системы канализации.		
д.22	1.Замена запорной арматуры на системе ГВС. 2. Промывка системы канализации.		
23.км. Каширское шоссе,д.1			1.Ремонт кровли из асбестоцементных листов-2017г.

Главный инженер



Фомин В.Ю.